

บทที่
CHAPTER

3

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง
การเคหะแห่งชาติ
ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร



บทที่ 3



มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส(กกวล) 1009/ว4947 ลงวันที่ 13 เมษายน 2563 (เอกสารแนบ 1) โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่จัด ภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสะอาด และ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	-	 <p>ภูมิทัศน์ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีความ อยู่ดีเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ ป้ายจราจรภายใน โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่สี เขียวภายในโครงการให้มีความอยู่ดี เสมอ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีความ ดีอยู่เสมอ		<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณ ถนนทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีความดีอยู่เสมอ 		 <ul style="list-style-type: none"> ถนนภายในโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
3. เสียงและควา มสั่นสะเทือน	1. ตรวจสอบป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีความ ดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายจราจรภายใน โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้าย จราจรภายในโครงการให้มีความดี อยู่เสมอ 	-	 <ul style="list-style-type: none"> สัญลักษณ์จราจรบนถนน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
4. การใช้ น้ำ	1. ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	<ul style="list-style-type: none"> ระบบจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา 	-	-



แบบ ต.3

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์ พลังงาน	2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิว ของเสา และสีที่ทาเคลือบ ผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ หลุดกร่อน	<ul style="list-style-type: none"> ถึงเก็บน้ำได้ดิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพ พื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิว วัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน และทำความสะอาดทุก 6 เดือน 	-	-
	3. ทำความสะอาดทุก 6 เดือน			-	
	1. ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ ทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ 	-	 <p>อุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่18
6. การจัดการมูลฝอย และสิ่งขี้มูล	1. ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอย สภาพห้องพักมูลฝอย อย่างน้อยสัปดาห์ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยและสภาพ ห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะไม่มี มูลฝอยตกค้าง 	-	-
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีดัชนีการตรวจ วิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS)	<ul style="list-style-type: none"> บ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลง สู่ระบบระบายน้ำบริเวณ ด้านหน้าโครงการ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัล แตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณ 	-	 <p>บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน</p>

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	<ul style="list-style-type: none"> • ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ด้านน้ำโครงการ พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 		ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ • เอกสารแบบ 2 รูปที่ 22
	2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากประสานสำนักงานเขตดินแดงเก็บต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> • บ่อดักไขมัน • ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากประสานสำนักงานเขตดินแดงเก็บต่อไป 	-	-
	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ 2. ตรวจสอบบารุงระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	<ul style="list-style-type: none"> • รอยรั่วหรือรอยแตกร้าวของท่อระบายน้ำ • เดือนละ 1 ครั้ง • ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ • รังระบายน้ำและบ่อดักตะกอน • ทุกวัน • ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ รังระบายน้ำและบ่อดักตะกอน 	-	-
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ	<ul style="list-style-type: none"> • อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย • ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี 	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ 	-	-

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการ	ภาพประกอบมาตรการ
	อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย	● อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และการซ่อม แผนการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานตลอดเวลา		
10. การระบายอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศให้สามารถ งานได้อยู่เสมอ	● อุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศ ● อย่างน้อยเดือน 1 ครั้ง ● ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถงานได้ อยู่เสมอ	-	
11. การจราจร	1. ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจรภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	● ทางเดินรถ ● ป้ายจราจรภายใน โครงการ ● สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณ ถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	 ถนนภายในโครงการ ● เอกสารแบบ 2 รูปที่ 2
12. การบำบัด แสงแดด/การบำบัด ทิศทางลม/การบด บั้งคลื่นวิทยุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือมี ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบ ที่เกิดขึ้น	● ผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ ● ตั้งแต่ดำเนินการก่อสร้าง โครงการจนถึงภายหลัง	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเจ้าหน้าที่และช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	-	

แบบ ต.3

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		เปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี			ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ● เอกสารแบบ 2 รูปที่ 8
13. สุขภาพ	1. ดูแลรักษาให้มีสภาพดี ตัด ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ม ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้มี สภาพดี ตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ม เขตที่ดิน 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแบบ 2 รูปที่ 1
14. ความปลอดภัย ของผู้ได้รับ ผลกระทบจากการ เปิดดำเนินการของ โครงการ	1. ติดตั้งกล้องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม 2. โครงการจัดให้มีการรับ เรื่องร้องเรียนในช่วงระยะ ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การเปิดดำเนินการของ โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเจ้าหน้าที่และช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังรูปที่ 2-8 	<div> <div>-</div> <div>-</div> </div>	 <p>ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน</p>

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567 มีตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรูปที่ 3-1 และมีรายละเอียดผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งดังต่อไปนี้

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีชี้วัด	วิธีวิเคราะห์
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Dried at 180°C (2540 C)
ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B)
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)

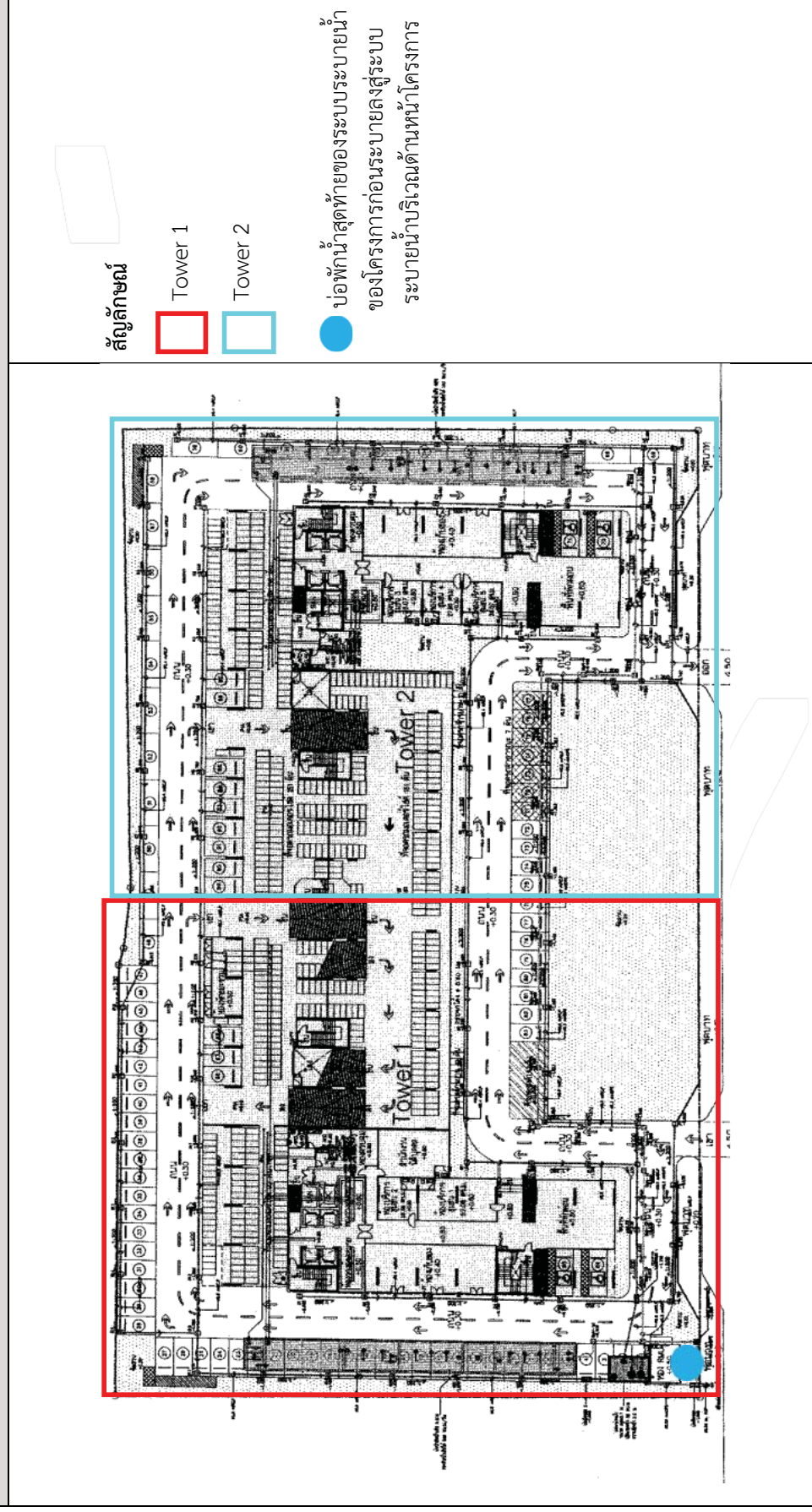
2) สถานีตรวจวัด

- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณ
ด้านหน้าโครงการ พิกัด : UTM 47 P 667522 E, 1522177 N.

3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567 บริเวณบ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังตารางที่ 3-3 และมีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการดังเอกสารแนบ 3

รูปที่ 3-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ที่มา : รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันเดือนปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						
		pH	TSS	TDS	BOD	Sulfide	Fat Oil & Grease	TKN
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L
บ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้า โครงการ	กรกฎาคม 2567	7.1	<5.0	468	56	0.1	3	22.96
	สิงหาคม 2567	8.1	<5.0	376	13.0	<0.1	3	26
	กันยายน 2567	7.5	6.9	304	38	0.3	2	50
	ตุลาคม 2567	7.4	13.9	616	<2	<0.1	2	17
	พฤศจิกายน 2567	7.2	<5.0	443	4.4	<0.1	2	11
	ธันวาคม 2567	7.6	<5.0	453	8.0	0.1	2	16
ค่ามาตรฐาน ¹⁾	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤20	≤1.0	≤20	≤35	

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)